

Woon/Zorgovereenkomst Stichting Chapeau Woonkring Haarlemmermeer

Versie 29-06-2025

De Ondergetekenden:

1. **Ouderinitiatief:** Stichting Chapeau Woonkring Haarlemmermeer statutair gevestigd te 's Hertogenbosch en kantoorhoudende te Hoofddorp, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 57749701, rechtsgeldig vertegenwoordigd door Willem Haverkort en [naam bestuurder], hierna te noemen Chapeau.
2. **Cliënt:** [Naam Cliënt], geboren op [geboortedatum], [Burgerservicenummer], hierna te noemen 'Cliënt'.

Hierna gezamenlijk genoemd 'Partijen'.

In Aanmerking Nemende:

- **Doelstelling Chapeau:** Chapeau is opgezet door ouders en naasten van mensen met een psychische kwetsbaarheid om hen een veilige en zelfstandige woonomgeving te bieden met bijbehorende zorg.
- **Samenhang Wonen en Zorg:** Chapeau heeft een wooncomplex opgezet specifiek voor deze doelgroep, hierna te noemen de woonkring. Bewoning is onlosmakelijk verbonden met de zorgverlening. De huur van de woning is verbonden aan een huurovereenkomst tussen de Cliënt en de woningstichting Eigen Haard.
- **Zorgplicht:** De Cliënt moet zorg afnemen van de door Chapeau gecontracteerde Zorgverleningsorganisatie, waarvan de financiering via het PGB geborgd is.

Artikel 1: Definities

De in deze overeenkomst gebruikte termen zijn gedefinieerd in de Raamovereenkomst Zorgverlening en worden als woordelijk herhaald beschouwd.

Artikel 2: Samenhang met Andere Overeenkomsten of Bepalingen

2.1. Individueel Zorgcontract

De levering van individuele zorg aan de Cliënt is vastgelegd in een afzonderlijk Individueel Zorgcontract, dat onlosmakelijk verbonden is met deze overeenkomst.

2.2 . Individueel huurovereenkomst

De huur van de woning in het ouderinitiatief is in de individuele huurovereenkomst van de Cliënt met woningstichting Eigen Haard vastgelegd en is onlosmakelijk verbonden met de beheerovereenkomst tussen Eigen Haard en Chapeau (zie 2.3). Zij zal deze huurovereenkomsten alleen aangaan met voorgedragen kandidaten van Chapeau.

St Chapeau Woonkring H'meer

Locatie Wickevoort

Cruquius-oost

Contact

secretariaat@chapeau-wickevoort.nl

Algemeen

KvK 577497014

NL04 INGB 0108204030

2.3 . De beheerovereenkomst tussen Chapeau en woningstichting Eigen Haard

De rechten en de plichten van de Cliënt en Chapeau over de huur en gebruik van de appartementen en de gemeenschappelijke ruimte zijn vastgelegd in de beheerovereenkomst.

2.4. Raamovereenkomst Zorgverlening

De bepalingen van de tussen de Chapeau en de Zorgverleningsorganisatie gesloten Raamovereenkomst Zorgverlening zijn van toepassing op deze overeenkomst.

2.5. Algemene Huurvoorwaarden

De Algemene Huurvoorwaarden van woningstichting Eigen Haard maken deel uit van deze overeenkomst.

2.6. Volgorde bij Strijdigheid

Bij strijdigheid tussen verschillende overeenkomsten geldt de volgende volgorde van voorrang:

1) Individueel Zorgcontract, 2) Individueel Huurovereenkomst, 3) Woon/Zorgovereenkomst, 4) Raamovereenkomst Zorgverlening, 5) Beheerovereenkomst met Eigen Haard.

Artikel 3: Looptijd en Beëindiging

3.1. Deze overeenkomst treedt in werking op [datum] en geldt voor onbepaalde tijd.

3.2. Opzegging door Partijen geschiedt in overeenstemming met de voorwaarden in Artikel 6.

Artikel 4: Wonen met Zorg

4.1. Chapeau is uitsluitend bestemd voor cliënten met een zorgindicatie WLZ GGZ-W met voorrang voor niveau 3. Het wonen is onlosmakelijk verbonden met zorgverlening, die gefinancierd wordt vanuit het PGB van de Cliënt.

4.2. Cliënt is verplicht een Individueel Zorgcontract aan te gaan met de door Chapeau gecontracteerde Zorgverleningsorganisatie.

4.3. Bij beëindiging van de Raamovereenkomst Zorgverlening met de Zorgverleningsorganisatie kan Chapeau een nieuwe overeenkomst sluiten met een andere Zorgverleningsorganisatie. De Cliënt is verplicht een overeenkomst aan te gaan met deze organisatie.

Artikel 5: Gebruik en Bewoning, Huurprijs en Servicekosten

De verhuurder is Woningstichting Eigen Haard, statutair gevestigd te Amsterdam en kantoorhoudende te (1043 EX) Amsterdam aan de Arlandaweg 88, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 33006516.

5.1. Recht op Bewoning

Cliënt heeft recht op gebruik van een woning in de Woonkring, onder de voorwaarde van zorgafname via het PGB.

5.2. Huurprijs

De maandelijkse huur wordt vastgesteld door woningstichting Eigen Haard en wordt jaarlijks

St Chapeau Woonkring H'meer

Locatie Wickevoort

Cruquius-oost

Contact

secretariaat@chapeau-wickevoort.nl

Algemeen

KvK 577497014

NL04 INGB 0108204030

geïndexeerd

5.3. Servicekosten

Cliënt betaalt daarnaast servicekosten en energieverbruik, zoals gespecificeerd in de huurovereenkomst met Eigen Haard

5.4. Betalingsvoorwaarden

Huur betalingen geschieden via de door Verhuurder aangewezen rekening.

Artikel 6: Opzeggingsgronden

6.1. Opzegging door Cliënt

De overeenkomst kan door de Cliënt worden opgezegd met een opzegtermijn van één maand.

6.2. Opzegging door Verhuurder

Verhuurder kan opzeggen als de zorgindicatie van de Cliënt vervalt, het PGB wegvalt of de Cliënt niet voldoet aan de voorwaarden van deze overeenkomst.

6.3 Opzegging door Chapeau

Chapeau kan deze Woon/Zorgovereenkomst opzeggen als de Cliënt niet meer voldoet aan de toelatingscriteria en procedure van de Woonkring of in principe langer dan 2 maanden is opgenomen in een ggz instelling met doorbetaling van de huur en doorbetaling van zorgkosten in overleg met het zorgkantoor.

Artikel 7: Wijzigingen in Wet- en Regelgeving

7.1. Partijen passen de overeenkomst aan bij wijzigingen in wet- en regelgeving die de werking of strekking van de overeenkomst beïnvloeden.

Artikel 8: Wijzigingen in de Overeenkomst

8.1. Wijzigingen zijn slechts geldig als deze schriftelijk zijn vastgelegd en door **beide** Partijen zijn ondertekend.

Artikel 9: Geschillenregeling

9.1. Partijen verplichten zich eerst overleg te voeren bij geschillen. Als geen oplossing wordt bereikt, kan het geschil aan de bevoegde rechter worden voorgelegd.

Aldus overeengekomen en ondertekend in tweevoud te [plaats], op [datum]

[Naam Cliënt en/of bewindvoerder/curator] Handtekening _____ te _____ op _____

[Namens Chapeau
[Naam Voorzitter] Handtekening _____ te _____ op _____

[Naam bestuurder] Handtekening _____ te _____ op _____